

U Rijeci, 25.3.2025. godine

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju

Rijeka, Strossmayerova 9

OIB: 11210222974

zastupana po

stečajnom upravitelju Marku Žuniću

Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka

+385911610170

zunic@zunic-law.com

Trgovački sud u Rijeci

St-54/2023

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE ZA RAD I NAKNADU TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

I Nastavno na Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 3.2.2025. godine i 25.3.2025. godine te izvršenu uplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

cjelokupna stečajna masa dužnika je unovčena.

Stečajni upravitelj ovim putem dostavlja Naslovnom sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad i naknadu troškova u stečajnom postupku.

II Stečajni upravitelj Dužnika obavještava Naslovni sud da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika odnosno ukupni iznos od 181.350,00 EUR.

Troškovi postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja. Nagrada se obračunava sukladno članku 94. Stečajnog zakona i člancima 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III Nagrada za rad stečajnog upravitelja s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase

Pored unovčene imovine, stečajni upravitelj je izvršio radnje, kako slijedi:

- Stečajni upravitelj izradio je pečat Dužnika
- Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga
- Otvoren je novi poslovni račun Dužnika
- Stečajni upravitelj stupio je u posjed nekretnine koja predstavlja imovinu stečajnog Dužnika te podmirio izlazak na teren bravara i postavljanje novih brava
- Izvršen je uvid u spis predmeta koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Ovr-119/2019 radi pribavljanja procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine

- Stečajni upravitelj poslao je obavijest razlučnom vjerovniku - Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H o okolnosti pokretanja stečajnog postupka radi naknadne diobe
- Dana 21.4.2023. godine ovlaštenom procjenitelju omogućen je pristup nekretnini u vlasništvu stečajnog Dužnika, a sve radi izrade novog procjemenog elaborata
- Stečajni upravitelj zaprimio je i ispitao pristigle prijave tražbina
- U predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-298/2023 (tužitelj Ivan Nemeč) dužnik je podnio odgovor na tužbu dana 25.6.2023. godine
- U predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-329/2023 (tužitelj Žan Nemeč) dužnik je podnio odgovor na tužbu dana 13.9.2023. godine
- Stečajni upravitelj je dana 23.8.2023. godine uputio požurnicu Općinskom sudu u Crikvenici, stalna služba u Krku u predmetu pod posl.br. Ovr-213/2023 te u više je navrata telefonskim putem kontaktirao Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, s ciljem što žurnijeg upućivanja spisa predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci
- Stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, s priložima
- Stečajni upravitelj izvršio je razgledavanje Nekretnine stečajnog dužnika sa potencijalnim kupcima; i to: dana 17.6.2024. godine (3 potencijalna kupca) i dana 9.7.2024. godine (4 potencijalna kupca)
- Stečajni upravitelj održao je u Rijeci dodatne sastanke sa potencijalnim kupcima; i to: dana 18.6.2024. godine (1 potencijalni kupac), dana 9.7.2024. godine (2 potencijalna kupca), dana 21.6.2024. godine (1 potencijalni kupac), dana 2.7.2024. godine (1 potencijalni kupac) i dana 6.7.2024. godine (1 potencijalni kupac)
- Dana 30.9.2024. godine stečajni upravitelj je podnio odgovor na žalbu kupca na rješenje o dosudi
- Stečajni upravitelj je dana 12.3.2025. godine predao u posjed nekretnine dužnika kupcu, temeljem zaključka o predaji Naslovnog suda od dana 28.2.2025. godine
- Stečajni upravitelj je sastavio i sklopio Ugovor o uređenju međusobnih odnosa s kupcem radi uređenja naknada podmirenja dugovanja prema dobavljačima

Unovčena je cjelokupna stečajna masa dužnika za iznos od 181.350,00 EUR.

S obzirom da je sva imovina stečajne mase unovčena, stečajnom upravitelju bi, sukladno članku 7. Uredbe, trebala pripasti nagrada za rad, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase: **181.350,00 EUR**

Fiksni tečaj		7,5345	%	Iznos stečajne mase	181.350,00 EUR
				Iznos stečajne mase	1.366.381,58 HRK
	do	100.000,00 HRK	16%	16.000,00 HRK	
100.000,01 HRK	do	300.000,00 HRK	12%	24.000,00 HRK	
300.000,01 HRK	do	500.000,00 HRK	10%	20.000,00 HRK	
500.000,01 HRK	do	1.000.000,00 HRK	8%	40.000,00 HRK	
1.000.000,01 HRK	do	1.366.381,58 HRK	7%	25.646,71 HRK	
5.000.000,01 HRK		10.000.000,00 HRK	6%	0,00 HRK	
10.000.000,01 HRK		12.000.000,00 HRK	5%	0,00 HRK	
12.000.000,01 HRK			1%		
				125.646,71 HRK	

Nastavno, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da donese Rješenje kojim se određuje nagrada za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od **16.676,18 EUR (bruto 1)**, odnosno u ukupnom iznosu od **17.926,89 EUR (bruto 2)**.

Stečajni upravitelj dostavlja obračun nagrade, kako slijedi:

R. br.	Naziv primitka/izdatka	Svota primitka doprinosa i poreza (EUR)
1	Primitak	16.676,18
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	1.250,71
Bruto II		17.926,89
3	MIO I stup (7.5%)	1.250,71
4	MIO II stup (2.5%)	416,90
5	Ukupno porez i prirez	1.667,61
6	Neto za isplatu	11.706,68

IV Stvarni izdaci stečajnog upravitelja su, kako slijedi:

Nastali troškovi stečajnog upravitelja		
Stavka	Iznos neto	Iznos bruto
Putni nalog 1-2023	27,00 EUR	
Putni nalog 2-2023	35,10 EUR	
Putni nalog 1-2024	65,00 EUR	
Putni nalog 2-2024	65,00 EUR	
Putni nalog 1-2025	65,00 EUR	
Trošak bravara (izlazak na teren)	250,00 EUR	
Trošak bravara (promjena brava)	210,00 EUR	
Trošak izrade pečata	27,00 EUR	
Ukupno	744,10 EUR	1.110,99 EUR

Stečajni upravitelj posebno ističe da ne potražuje naknadu sitnih manipulativnih troškova (repro materijal, troškovi telefona, itd.) kojih je bilo u predmetnom postupku; a sve iz razloga ekonomičnosti i brzog završetka postupka.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud donese Rješenje o naknadi stvarnih izdataka stečajnog upravitelja u ukupnom (neto) iznosu od **744,10 EUR** odnosno bruto iznosu od **1.110,99 EUR**.

Stečajni upravitelj
Marko Žunić

Prilozi:

- Računa za pečat
- Računi za bravara (2)
- Putni nalozi (5)